

Р Е Ш Е Н И Е № СЗ – 70 – ПР/2011 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 2 ал. 1, т. 1, чл. 8, ал. 1, т. 2, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС представени становища от Регионална здравна инспекция гр. Сливен.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение** Изграждане на обект за развлекателни съоръжения и тенис кортове в имот № 028065 в землището на с. Еленово, общ. Нова Загора, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител „ДС Груп 2011 Нова Загора“ ООД, гр. Нова Загора, ул. „Проф. Минко Балкански“ № 49 А, ап. 3 А.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидената дейност попада в Приложение № 2, т. 10, б. „б“ на Закона за опазване на околната среда - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, за която, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, следва да бъде извършена преценка на необходимостта от извършване на ОВОС.
- Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя тенис кортове, два от които с твърда настилка и един с тревна настилка. За съблекални ще се използват изградените такива на съседната площадка на винарска изба Миролио. Предвиждат се също паркоместа, лека оградна система за кортовете и подходящо осветление. Установеният режим на застрояване е в съответствие на чл. 27 от Наредба №7 – за рекреационни дейности а именно: к. корниз до 10 м, Кинт 1,5, плътност 30% и озеленяване 60%. Захранването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съседния водоснабден имот на винарска изба „Едоардо Миролио“. На

площадката няма да има отпадни битови води, а само дъждовни, които по характер са условно чисти и ще се оттичат свободно по площадката. По време на експлоатацията ще се генерират малки количества битови отпадъци, които ще се събират и ще се извозват на определено от общ. Нова Загора място. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка предвидена за реализация на инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В непосредствена близост е разположена винарска изба „Едоардо Миролио”. В близост няма предвидени други инвестиционни предложения и при реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква значителни кумулативни въздействия.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за развлекателни съоръжения и тенис кортове. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на с. Еленово, растителния и животинския свят.
- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството и експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот № 028065, с площ от 12,271 дка в землището на с. Еленово, общ. Нова Загора. Избраното местоположение на площадката извън жилищната зона на населеното място, осигурява липсата на отрицателни въздействия свързани с наднормен шум. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района също няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Разглежданата площадка не засяга потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената зона е „Свети Илийски възвишения” с код BG 0000401, предназначена за опазване на местообитанията, която отстои на около 100 м. северно от имота.

- Според извършената оценка за съвместимост реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на защита в защитената зона, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не засяга по никакъв начин ключови елементи на защитената зона и няма да увреди съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи, тъй като площадката е достатъчно голяма. До обекта има съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна или изграждане на нови такива. Инвестиционното предложение, не генерира отпадъци или емисии, които при експлоатацията могат да увредят съседни местообитания или популации на защитени видове. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот № 028065, с площ от 12,271 дка в землището на с. Еленово, общ. Нова Загора.
- Съгласно становище на РЗИ гр. Сливен с изх. № ЗД-01-02-986/15.09.2011г. при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с добре изградена пътна инфраструктура. Местоположението отговаря на санитарно - хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглеждания имот. Въздействието ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е субективно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си общ. Нова Загора, кметството на с. Еленово и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. При спазване на следните условия.

1. Да не се допуска увреждане на съседните имоти, както и на околната дървесна и храстова растителност и замърсяване с битови и строителни отпадъци на околните терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

инж. ПЕНКА НАЧЕВА

Директор на РИОСВ - Стара Загора

29.09.2011 г.

